





# Vos rêves ont une adresse

L'étincelle de notre histoire, c'est votre rencontre et la découverte d'un bien qui vous ressemble. C'est depuis plus de 30 ans celle d'une passion pour les lieux de vie et ceux qui les animent.

Nous sommes des passeurs, fins connaisseurs du marché parisien, nous cherchons comme des sourciers les biens qui vous inspirent. Nos conseillers sont avant tout des passionnés, des profils expérimentés, qui ont appris à mettre leurs talents en commun au service de votre projet.

Notre agence a vu le jour au cœur de la rive gauche, puis notre activité s'est ensuite développée sur tous les quartiers emblématiques de Paris par leur prestige ou leur poésie. Varenne est devenue aujourd'hui un acteur de référence sur les adresses les plus recherchées pour leur beauté, leur histoire et l'art de vivre qu'elles symbolisent.

Varenne, c'est aussi un important réseau professionnel patiemment tissé au fil des années, qui nous permet d'accéder à une clientèle privilégiée tant française qu'internationale.

Notre vision est fondée sur des valeurs fortes, ainsi qu'une approche d'excellence dans le conseil et les services que nous vous apportons. C'est avec cette ambition que chacun de nos collaborateurs œuvre pour la réussite de votre projet immobilier.

Andréa Boström Mouls,  
Directrice



Vendu | Palais de l'Elysée | En rez-de-jardin d'un ancien hôtel particulier de 488 m<sup>2</sup>

# Your dreams have an address

Meeting you and finding you just the right property is what really makes us tick, and that passion for living spaces and the people who bring them to life is what has driven us for over 30 years now.

As brokers, we know the Parisian market inside out; we also know just where to look for the properties that inspire you. Our advisers are first and foremost passionate, experienced people who have learnt to pool their talents to help bring your plans to fruition.

Our agency was born in the heart of Paris's Left Bank and our business has since expanded to include all of the city's iconic prestigious and elegant neighbourhoods. Varenne has become a leading player in the market for the most sought-after properties for their beauty, their history and the "art de vivre" they represent.

Varenne also boasts a major professional network that has been patiently developed over the years, giving us access to a privileged clientele both in France and abroad.

Our vision is based on strong values and a commitment to excellence when it comes to the advice and services that we provide, and this is what drives each and every one of our employees in ensuring that your property plans are successfully brought to fruition.

Andréa Boström Mouls,  
Director

# Quels enjeux pour l'immobilier haut de gamme et prestige à Paris ?

L'année 2023 confirme à l'évidence un scénario de rupture dans l'évolution du marché parisien. La hausse des prix continue depuis 2015, s'inverse et le marché des biens classiques est désormais stagnant, voire orienté à la baisse.

Un marché à deux vitesses se précise, où les biens de prestige et d'exception poursuivent leur hausse. Paris demeure l'une des villes les plus convoitées au monde. Dans son centre historique, particulièrement, il y a un déficit structurel de l'offre qui garantit la résilience des prix et la liquidité des biens.

Dans une conjoncture internationale plus incertaine et donc plus risquée, la valeur refuge de l'immobilier et l'attractivité de Paris se confirment. La dynamique du marché parisien repose sur une double demande soutenue : une clientèle domestique importante, et des investisseurs étrangers ou non-résidents qui considèrent Paris comme un placement fiable et prometteur sur le long terme. Dans ce nouveau contexte, la réussite d'une transaction repose plus que jamais sur l'expertise, le discernement et l'expérience.

WHAT ARE THE CHALLENGES FACING THE HIGH-END AND LUXURY PROPERTY MARKET IN PARIS? The year 2023 is turning out to be a very different year where the development of the Parisian market is concerned.

The continuous rise in prices since 2015 has been reversed in the conventional property market, with prices continuing on a downward trend.

What we're seeing now is the emergence of a two-speed market, with the price tags on exceptional properties continuing to rise. Paris remains one of the most sought-after cities in the world, and at its historic centre in particular there is a structural shortage of supply, thus guaranteeing price resilience and property liquidity.

In a more uncertain and therefore riskier international context, the view that property is a safe investment and the appeal of Paris are strong. The dynamism of the Parisian market is based on sustained double demand from a large domestic clientele, on the one hand, and from foreign or non-resident investors who see Paris as a reliable and promising long-term investment, on the other. Given this new context, the success of a transaction relies more than ever on expertise, discernment and experience.







# Varenne

## Chiffres clés Key figures

**Une expertise de plus de 30 ans** sur les marchés les plus recherchés de Paris  
**Over 30 years' expertise** in Paris' most sought-after markets

**+ de 200 transactions** réalisées ces 24 derniers mois  
**Over 200 transactions** completed in the last 24 months

**15 consultants multilingues**  
**15 multilingual consultants**

**41% de nos ventes sont réalisées avec une clientèle internationale**  
**41% of sales involving an international clientele**

**Une communication sur mesure**  
**Tailored communications**

**30% de nos ventes** sont effectuées via un **mandat exclusif**  
**30% of sales** made by **exclusive mandate**

Prix/m<sup>2</sup> moyen de nos ventes (24 derniers mois) : **19 386 euros**  
Average price/m<sup>2</sup> of sales (last 24 months): **€19,386**



7 place Saint-Sulpice, Paris 6<sup>e</sup> / 42 rue Barbet de Jouy, Paris 7<sup>e</sup>

# Nos agences

Notre aventure a commencé rue Barbet de Jouy, une adresse élégante et confidentielle qui caractérise l'esprit avec lequel nous aimons exercer ce métier.

Une intuition nous guidait sur l'extraordinaire potentiel de l'immobilier parisien, mais aussi sur le déficit cruel de services et de compétences qui nous semblaient faire défaut dans un marché convoité par le monde entier.

Quelques années plus tard, nous ouvrons une deuxième agence, place Saint-Sulpice, nous permettant de rayonner sur le cœur de la rive gauche.

Notre conception du métier est centrée sur l'intelligence relationnelle et collective. C'est dans la richesse des échanges et des points de vue que se bâtit un beau projet.

C'est dans cet esprit que nous avons pensé nos agences, lieux de rencontre et points de départ de vos recherches, lieux de ressources pour toute une équipe, écrins pour de nombreux artistes et designers.

OUR AGENCIES. Our journey began on Rue Barbet de Jouy, an elegant and exclusive address that characterises the spirit in which we operate.

Intuition guided us to pursue the extraordinary potential of Parisian real estate and also helped us to navigate the severe lack of services and the skills that we perceived in a market sought-after the world over.

A few years later we opened a second agency on Place Saint-Sulpice, enabling us to develop our activity in the heart of the Left Bank.

Our approach to our profession is centred around relational and collective intelligence; after all, a great project relies heavily on the wealth of exchanges that take place and points of view that are expressed.

We've designed our agencies with this in mind, as meeting places and starting points for your property search, resource centres for an entire team and showcases for the work of many artists and designers.

# Acheter avec Varenne

**Nous avons une vision et une exigence particulière pour l'ensemble des services qui vous aideront à réussir votre projet.**

- **Un accès à un important et sélectif fichier d'acquéreurs**

Lors de la mise en vente de nouveaux biens, la priorité est donnée à nos clients acquéreurs, notamment pour les biens off-market

- **Une expertise sur les micro marchés**

Une expérience de plus de 30 ans sur les micro marchés les plus recherchés de Paris fondée sur un processus rigoureux d'évaluation et des outils innovants

- **Un suivi commercial rigoureux et transparent**

Un accompagnement rigoureux à toutes les étapes du processus d'acquisition de votre bien. Des consultants seniors et une longue expérience en matière de négociation pour optimiser les coûts et vous aider à réussir votre projet immobilier

- **Un large réseau professionnel et plusieurs partenariats**

Un network qui nous permet de vous présenter les meilleures offres du marché, notamment les biens off-market. Vous bénéficiez également de notre carnet d'adresses et de tous les services dont vous aurez besoin, de la conception du projet jusqu'à votre installation : avocats, fiscalistes, banquiers, architectes, décorateurs, entreprises de rénovation, déménagements, conciergerie, Location "Rentals", etc.

BUYING WITH VARENNE

**We have a vision and particularly demanding standards when it comes to all of the services that will help you make your plans a reality.**

- **Access to a large and selective portfolio of buyers**

When putting new properties on the market, priority is given to our buyer clients, particularly in the case of off-market properties



Vendu | Rue de Cléry | Appartement de 48 m<sup>2</sup>

- **Expertise in micro-markets**

Over 30 years' experience in the most sought-after Parisian micro-markets based on a rigorous evaluation process and innovative tools

- **Rigorous and transparent commercial monitoring**

Rigorous support at every stage of the process of purchasing your property. Senior consultants with extensive negotiating experience to optimise costs and help you bring your property plans to fruition

- **An extensive professional network and various partnerships**

A network that enables us to bring you the best offers on the market, notably including off-market properties. You'll also have access to our many contacts and all the services you'll need, from project design right through to installation, including lawyers, tax specialists, bankers, architects, interior designers, renovation companies, removal firms, concierge services and rental services, among others.



Alésia | Maison d'architecte de 329 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin et cour pavée

# Avis de valeur

Nous sillonnons depuis plus de 30 ans le cœur de Paris et avons compris très tôt qu'il s'agit d'un marché d'exception, qui exige un haut niveau d'expertise.

Sur simple demande de votre part, nous vous proposons une estimation gratuite et actualisée de votre bien. Cette évaluation vous permet de situer précisément votre bien sur son marché de référence, et d'élaborer une stratégie de vente en fonction des cibles d'acquéreurs. C'est en croisant de multiples critères d'analyse et par un vrai travail d'équipe que nous déterminons un prix de mise en vente ambitieux mais réaliste.

A WORD ABOUT VALUE. We've been familiarising ourselves with the very heart of Paris for over 30 years now, and it became clear very early on that this is an exceptional market that demands a high level of expertise.

We can, on request, provide you with a free and up-to-date valuation of your property. This will enable you to accurately position your property within the market in question and to devise a sales strategy based on your target buyers. We will work together as a team and cross-reference multiple analysis criteria to determine an ambitious but realistic asking price.

“Une belle vente est rarement le fruit du hasard.

Pour chacune des ventes qui nous sont confiées, c'est la conjugaison de notre expérience, de nos compétences, et la pertinence de nos conseils qui constitue notre véritable valeur ajoutée.”

“A good sale rarely happens by chance. It's the combination of experience, expertise and the relevance of the advice we offer that brings the real added value to every sale entrusted to us”.

# Vendre avec Varenne

Paris fait rêver le monde entier, mais pour émerger dans la diversité des offres, nous mettons en œuvre une approche sur mesure avec le mandat Varenne, et l'ensemble de nos services :

- **Mise en valeur optimale de votre bien** par des visuels de grande qualité, une visite virtuelle et un home-staging adapté selon l'état du bien
- **Étude et propositions de réaménagement du plan** pour valoriser l'espace et le potentiel des lieux
- **Une stratégie marketing sur mesure** pour atteindre les meilleures cibles de clientèle, en France et à l'international grâce à notre réseau privilégié
- **Un accès à un fichier large et sélectif d'acquéreurs** grâce à ce réseau et nos multiples partenariats
- **Un accompagnement commercial, rigoureux et transparent** basé sur une évaluation régulière de nos actions commerciales et la mesure de l'attractivité de votre bien sur les sites immobiliers
- **La valeur ajoutée de nos services** et toute l'intelligence collective d'une équipe multilingue et diversifiée dans ses talents au service de votre projet de vente
- **La qualité du conseil** et les solutions pour optimiser les conditions de vente avec notre réseau de partenaires : notaires, consultations juridiques et fiscales auprès d'avocats spécialisés, architectes, chasseurs immobiliers, etc.





Cherche-midi | Appartement décoré par Christophe Delcourt de 200 m<sup>2</sup>



Faubourg-Saint-Honoré | Appartement en duplex de 147 m<sup>2</sup>

---

## SELLING WITH VARENNE

Paris is a dream destination for many people around the world, but we at Varenne have developed a tailored approach spanning all of the services we offer to really help us stand out from the crowd:

- **Optimal showcasing of your property** through high-quality visuals, a virtual tour and home-staging tailored to the condition of the property
- **Examination of the layout and suggestions for reconfiguring it** to make the most of the space available and highlight the property's potential
- **A tailored marketing strategy** to reach the best target clientele, both in France and abroad, thanks to our valuable network
- **Access to a large and selective buyer portfolio** thanks to this network and the many partnerships we have established
- **Rigorous and transparent sales support** based on regular assessment of our commercial operations and by gauging the appeal of your property on real estate websites
- **The added value of our services** and the collective intelligence of a multilingual, multi-talented team making your planned sale a reality
- **Quality advice** and solutions to optimise the conditions of sale thanks to our network of partners, including notaries, lawyers specialising in legal and tax matters, architects, property hunters, etc.

“L'immobilier de prestige est le plus souvent synonyme de rareté.  
Une communication maîtrisée et un marketing sur mesure nous permettent  
d'optimiser le prix de vente. Nous recherchons toujours un juste équilibre  
entre visibilité et confidentialité.”

“Luxury real estate is usually synonymous with scarcity. Effective communication and tailored marketing enable us to achieve the best possible sale price, which is why we always seek to strike the right balance between visibility and confidentiality”.



Montagne-Sainte-Geneviève | Appartement en duplex de 124 m<sup>2</sup>

# Communication & marketing

La maîtrise d'une communication sur mesure et un marketing à l'échelle mondiale sont les conditions essentielles pour vendre au meilleur prix. À chaque bien correspond une cible d'acquéreurs particulière. Nous construisons une stratégie en cohérence avec ces cibles en France et à l'international.

Nous sommes présents sur les meilleurs sites internationaux ainsi que dans les grands médias de l'entreprise et de la finance.

Tailored communication and marketing on a global scale are vital to achieving the best possible sale price.

Each property has its own target buyer, and we develop a strategy that reflects this target market both in France and internationally.

We are featured on the best international websites, as well as in major business and financial publications.

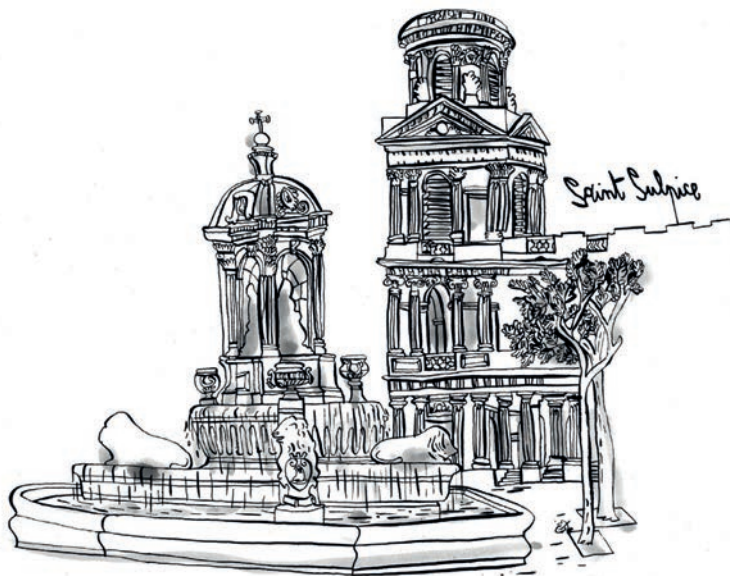


“Nous regardons Paris comme un prisme où l'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.”

“We see Paris as a prism through which high-end and exceptional real estate takes many different forms”.



# Paris Rive Gauche



Une histoire  
culturelle

Les prix restent inégalés à Paris dans le VI<sup>e</sup> et le VII<sup>e</sup>. Ces deux arrondissements restent en tête des quartiers les plus recherchés par une clientèle, tant française qu'internationale. Le V<sup>e</sup> arrondissement complète ce trio historique.

Ces trois arrondissements appartiennent à l'histoire de Paris, tant culturelle, que politique et religieuse. Ici, le prestige vient de la richesse des racines, de l'esprit rive gauche insufflé par de nombreux artistes et intellectuels, et de la présence de grandes écoles. Le prix de la rareté se mesure plus que jamais par un environnement exceptionnel, mais aussi par des immeubles remarquables tels que les nombreux hôtels particuliers du Faubourg Saint-Germain. Ces arrondissements se distinguent également par leurs monuments, leurs vues sur la Seine et leurs nombreux jardins publics ou privés. Ils sont emblématiques de l'art de vivre parisien.

Au sud, les XIII<sup>e</sup>, XIV<sup>e</sup>, et XV<sup>e</sup>, dont le développement est plus récent, composent une mosaïque de quartiers ayant chacun leur identité propre. Ils sont orientés sur une clientèle plus française et recèlent de jolies maisons XIX<sup>e</sup> avec jardin, des ateliers historiques, ou des appartements plus contemporains avec terrasse.

Prices in Paris's 6<sup>th</sup> and 7<sup>th</sup> arrondissements remain unrivalled, with these two districts still the most sought-after among both French and international clients. The 5<sup>th</sup> arrondissement completes this historic trio. These three arrondissements showcase exquisitely the city's cultural, political and religious history. The prestige element here stems from the richness of its roots, the Left Bank vibe instilled by many artists and intellectuals over the years and the presence of leading schools "grandes écoles". The price of scarcity is measured more than ever these days by an exceptional living environment and by remarkable buildings such as the many private mansions of Faubourg Saint-Germain. These arrondissements are also renowned for their monuments, their views across the Seine and their many public and private gardens so representative of the Parisian art de vivre.

To the south, the more recently developed 13<sup>th</sup>, 14<sup>th</sup> and 15<sup>th</sup> arrondissements form a patchwork of neighbourhoods, each with its own identity. These are geared towards a more French clientele and are home to some beautiful 19<sup>th</sup>-century houses with gardens, historic workshops and more contemporary apartments with terraces.





# Une journée

## Rive Gauche

A day on the Left Bank

Commençons avec l'architecture impeccable et le café signé **NOIR (9 rue de Luynes, Paris 7<sup>e</sup>)**

Start with the immaculate architecture and finely crafted coffee that are the hallmarks of coffee shop and roaster 'Noir' (9 rue de Luynes, Paris 7)



Continuons sous le signe du beau et du design de collection avec le nouveau **Show-room d'Invisible Collection**, la découverte est toujours au rendez-vous avec une scénographie renouvelée (**20 rue Amélie, Paris 7<sup>e</sup>**)

Continue with the theme of beauty and collection design with a visit to the new **Invisible Collection showroom**, where the ever-changing staging means there's always something new to discover (**20 Rue Amélie, Paris 7**)

Glanons du temps lent et des fleurs fraîches avec un ravissant bouquet chez **Rosa Luna (24 Bd Raspail, Paris 7<sup>e</sup>)**

Next on the agenda, sit back and smell the fresh flowers with a gorgeous bouquet from **Rosa Luna (24 Bd Raspail, Paris 7)**



Prélassons-nous à la terrasse du **Café Varenne (36 rue de Varenne, Paris 7<sup>e</sup>)** non loin du **MUSÉE RODIN**

Time to relax, and where better than the terrace of the **Café Varenne (36 Rue de Varenne, Paris 7)**, not far from the Rodin Museum



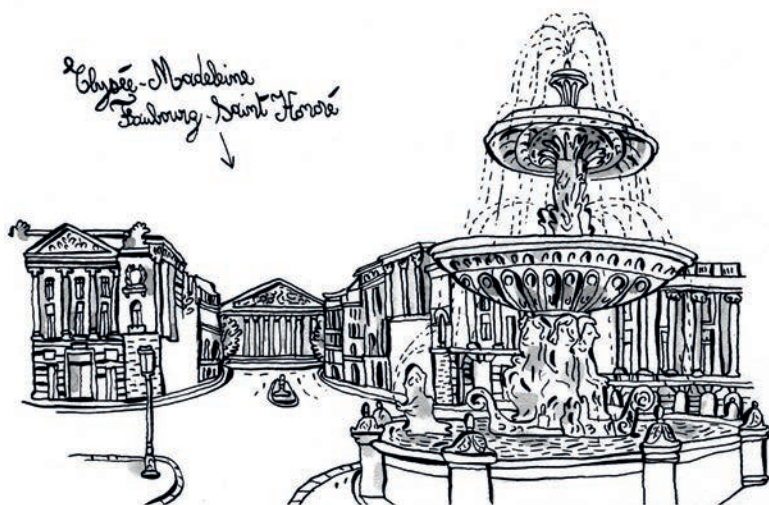
Avant de passer chez **TASCHEN Store Paris** - Maison d'édition allemande spécialisée dans les livres d'art et de cinéma (**2 rue de Buci, Paris 6<sup>e</sup>**)

Stop by the **TASCHEN Store Paris**, a German publisher specialising in art and cinema books (**2 Rue de Buci, Paris 6**)

Chassons les derniers rayons de soleil sur la place Saint-Sulpice, où le très parisien plaisir reste de regarder les passants en terrasse avant de filer dîner au **Bon Saint Pourçain - Chef Mathieu Techer (10 bis rue Servandoni, Paris 6<sup>e</sup>)**

Last but by no means least, enjoy a sundowner on place Saint-Sulpice while indulging in the very Parisian pleasure of watching passers-by on the terrace before heading off for dinner at the **Bon Saint Pourçain (10 bis Rue Servandoni, Paris 6)**, where **Chef Mathieu Techer** does what he does best

# Paris Rive Droite



De multiples  
expressions



Cette rive est celle de la diversité et des contrastes qui font le bonheur de la cité. L'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.

À l'ouest, le luxe des VIII<sup>e</sup>, XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> arrondissements se caractérise par les volumes des grands appartements haussmanniens, l'élégance des maisons et des hôtels particuliers avec jardins, édifiés pour la plupart au XIX<sup>e</sup>. Le prestige s'exprime dans l'architecture et dans les perspectives qu'offrent les belles avenues, autant que par les vues sur la Tour Eiffel et autres monuments historiques.

Au centre, du I<sup>er</sup> au IV<sup>e</sup>, bat le cœur historique de la rive droite, de la place des Vosges à celle de la Concorde en passant par les deux îles emblématiques de Paris.

Au nord, c'est une mosaïque de quartiers recherchés comme celui de la Butte Montmartre dans le XVIII<sup>e</sup>, et ceux établis au fil du temps autour des squares du IX<sup>e</sup> et du X<sup>e</sup> plus récemment conquis par une génération montante.

Les quartiers de l'Est parisien (XI<sup>e</sup>, XII<sup>e</sup>, XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> arrondissements) sont essaimés de villages privilégiés par une nouvelle génération en quête d'espaces atypiques et revivifiés par une nouvelle génération de chefs, d'artistes ou d'artisans.

This bank of the Seine is where you'll find the sort of diversity and contrasts that make the city such a marvel, so it's no surprise that the high-end and exceptional properties to be found here come in many different forms.

On the Right Bank, the luxury of the 8<sup>th</sup>, 16<sup>th</sup> and 17<sup>th</sup> arrondissements is characterised by the spaciousness of large Haussmannian apartments and the elegance of houses and private mansions with gardens, most of them dating from the 19<sup>th</sup> century. The architecture of the Right Bank and the perspectives afforded by its beautiful avenues, as well as the views of the Eiffel Tower and other historic monuments, simply a unique sense of prestige.

The historic centre of the Right Bank lies at the heart of the 1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> arrondissements, from the Place des Vosges to the Place de la Concorde, including the city's two iconic islands.

To the north, meanwhile, lies a patchwork of sought-after neighbourhoods such as Butte Montmartre in the 18<sup>th</sup> and those that have developed over time around various squares in the 9<sup>th</sup> and 10<sup>th</sup>, which have more recently been appropriated by a younger generation.

The neighbourhoods of eastern Paris (the 11<sup>th</sup>, 12<sup>th</sup>, 19<sup>th</sup> and 20<sup>th</sup> arrondissements) are peppered with villages that are popular with a new generation looking for unusual spaces that have been revitalised by a new generation of chefs, artists and craftsmen.

# Une journée

## Rive Droite

A day on the Right Bank



Commençons dans le cadre épuré et japonais de **The Coffee** par expérience du café scandinave, à la japonaise ou à la brésilienne selon l'envie (**2 rue Saint-Gilles, Paris 3°**)  
Start with a Scandinavian, Japanese or Brazilian coffee experience at minimalist Japanese-inspired **The Coffee** (**2 Rue Saint-Gilles, Paris 3**)

Continuons avec un passage à la **librairie Ofr (20 rue Dupetit-Thouars, Paris 3°)** qui propose les éditions les plus rares du design, de la mode et de la photo et offre des expositions temporaires des plus grands photographes du moment  
Continue with a visit to **bookshop Ofr (20 Rue Dupetit-Thouars, Paris 3)**, which stocks the rarest editions of design, fashion and photography works, as well as hosting temporary exhibitions of works by the greatest photographers of the present day



Savourons l'instant et le design d'inspiration scandinave à **la résidence Kann (28 Rue des Vinaigriers, 75010 Paris)** dont l'espace est chaque année dédié à une culture design d'un pays (cette année le Danemark)  
Savour the moment and the Scandinavian-inspired design at **the Kann residence (28 Rue des Vinaigriers, 75010 Paris)**, dedicated to the design culture of a different country every year (this year is the turn of Denmark)



Offrons-nous une brassée de soleil dans **les Jardins du Palais Royal**  
How about a quick break to soak up some rays in **the Jardins du Palais Royal**



Suspendons le temps d'une parenthèse de poésie avec les compositions florales chez **Debeaulieu (30 rue Henry Monnier, Paris 9°)**  
Take some time out for a poetic interlude and check out the floral arrangements at **Debeaulieu (30 Rue Henry Monnier, Paris 9)**



Filons à l'anglaise pour un cake au citron de **Rose Bakery au Jardin du Musée de la Vie Romantique (6 rue Chaptal, Paris 9°)**  
Why not sneak off for a lemon cake from **Rose Bakery in the Jardin du Musée de la Vie Romantique (6 Rue Chaptal, Paris 9)**

Regardons le soleil se coucher derrière les verrières de **Plume (43 rue Étienne Marcel, Paris 1<sup>er</sup>)**  
...before watching the sun set behind the glazed façade of **La Plume (43 Rue Étienne Marcel, Paris 1)**

Enfin, on file dîner chez l'excellent **Déviant (39 rue des Petites Écuries, Paris 10°)**  
And finally, it's time for dinner at the excellent **Déviant (39 Rue des Petites Écuries, Paris 10)**

# Ici & Ailleurs



Nouvelles  
perspectives

Un des atouts essentiels de Varenne est la qualité et l'étendue de son réseau. Un réseau patiemment tissé au fil des années, issu de 30 ans d'activité professionnelle. Parmi les acteurs de ce réseau, Varenne a signé plusieurs partenariats qui nous permettent de proposer des biens en France et à l'international :

- **En Île-de-France**, et particulièrement dans l'Ouest parisien
- **En France**, dans les villes et les stations les plus recherchées pour une résidence secondaire
- **À l'international**, en Europe, aux Etats Unis, au Moyen-Orient et en Asie

HERE AND ELSEWHERE. One of Varenne's key assets is the quality and extent of its network, a network that it has patiently developed over the course of 30 years in business. As part of this network, Varenne has signed a number of partnerships that enable us to offer properties both in France and abroad:

- **Within the Île-de-France region**, particularly in western Paris
- **Within France**, in the most popular towns and resorts for second homes
- **Internationally**, in Europe, the United States, the Middle East and Asia







Vendu | En bordure de Seine | Villa Emile Augier | Jardin de plus de 4000 m<sup>2</sup>

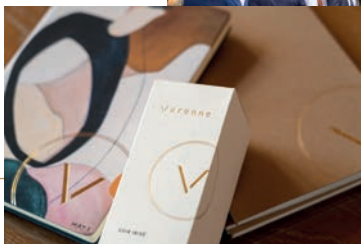
[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)



# Collaborations artistiques

Nos agences sont aujourd'hui des lieux de ressource à part entière et d'événements qui permettent à nos clients de se projeter dans un autre rapport au luxe, moins conformiste, plus intime et surtout, porteur de leur histoire. Nous mettons en avant des artistes, des designers, des galeristes, qui nous font découvrir leurs univers.

ARTISTIC COLLABORATIONS. Our various agencies are now fully-fledged resource centres that also host events designed to enable our clients to envisage a different relationship with luxury, one that is less conformist and more intimate and, above all, one that reflects their background. We showcase artists, designers and gallery owners who, in turn, allow us into their worlds.



Leurs talents sont exposés dans notre agence 7 place Saint-Sulpice, Paris VI<sup>e</sup>. You'll find their talents on display at our agency at 7 Place Saint-Sulpice, Paris 6.



# Ventes Varenne

## Varenne Sales



Blancs Manteaux | Appartement exposé Est-Ouest de 113 m<sup>2</sup> | Jardin privé de 45m<sup>2</sup>



Bon Marché | Appartement de 125 m<sup>2</sup> | Salon cathédrale



Marais - Saint-Paul | Appartement lumineux de 124 m<sup>2</sup> | Décoration soignée



Saint-Sulpice | Appartement de 196.79 m<sup>2</sup> | Vues remarquables sur la fontaine





Palais de l'Elysée | En rez-de-jardin d'un ancien hôtel particulier du XIX<sup>e</sup> | 488 m<sup>2</sup> | Terrasse de 50 m<sup>2</sup>







Saint-Germain-des-Prés | Appartement de 95 m<sup>2</sup> | Vue sur la place de Fürstemberg



Matignon | Appartement de 240 m<sup>2</sup> | Vue sur les monuments



Hôtel Matignon | Appartement de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénové



Quais de Seine | Appartement de 150 m<sup>2</sup> | Vues remarquables sur la Seine





[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

7 place Saint-Sulpice  
75006 Paris  
T. +33 1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 Paris  
T. +33 1 45 55 79 00





V a r e n n e